

**Proiect de hotărâre
din 26 aprilie 2022**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2002, încheiat între
autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea depusă de dl. Stoica Pompei-Aurel, înregistrată la nr. 21494 din 21.03.2022,
precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 23379 din
07.04.2022,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX – Dispoziții finale din contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractului de concesiune nr. 1 din
10.05.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel, având ca obiect folosința
terenului în suprafață de 14,25 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-
teritoriale, situat pe str. Zăvoiului, bl. 16, sc. B, pe care este construit un balcon.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Stoica Pompei-Aurel,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 23379 din 07.04.2022

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 21494 din 21.03.2022, dl. Stoica Pompei-Aurel solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2002.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX – Dispoziții finale din contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 1/ 2002 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.05.2022 și până la data de 30.04.2027.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateri proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Seviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 23278 din 06.04.2022

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl. dl. Stoica Pompei-Aurel*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 38 din 23.04.2002, între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel a intervenit contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 8,90 mp, situat pe str. Zăvoiuului, bl. 16, sc. B, pentru construirea unui balcon.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 278 din 17.11.2009, se încheie actul adițional nr. 2 din 20.11.2009, prin care se majorează suprafața concesionată la 14,25 mp, pentru extinderea balconului.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 74 din 27.09.2012, se încheie actul adițional nr. 3 din 23.04.2012, prin care se prelungește durata contractului de concesiune cu cinci ani, respectiv până la data de 30.04.2017.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 67 din 23.05.2017, se încheie actul adițional nr. 4 din 24.05.2017, prin care se prelungește durata contractului de concesiune cu cinci ani, respectiv până la data de 30.04.2022.

Acest contract ajunge la termen în data de 30.04.2022.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 21494 din 21.03.2022, dl. Stoica Pompei-Aurel solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX – Dispoziții finale din contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002:

„Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii..”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 1/2002 pentru o perioadă de cinci ani, respectiv de la data de 01.05.2022 și până la data de 30.04.2027.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela

Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

D.F. Tota
G7

D-na Floarea G



ORAS LUDUS	
INTRA	21.494
Zila	21 03 anul 2022

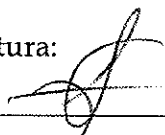
Către,
Primăria oraşului Luduş - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a STOICA POMPEI-AUR, cu domiciliul în LUDUS,
str. LA VOIULUI bl. 16, sc. B ap. 2, nr. -, jud. MUREŞ, prin
prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 81335 din
10.05.2002, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafaţă de 14,25 mp.
Anexez actul de identitate (copie).

Telefon 0701288412

Data: 21.03.2022

Semnătura:





CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 1

Din 10.05.2002

I. Părțile contractante :

Între Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de **concedent**, pe de o parte, și Stoica Pompei Aurel, domiciliat în orașul Luduș, Str. Zăvoiuului bl. 16, sc. B, ap. 2 posesor al C.I seria MS nr. 114488, eliberată de Poliția Luduș la data de 20.11.2001, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

La data de 10.05.2002, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 38/23.04.2002, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 8,90 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Zăvoiuului bl. 16, sc. B, pentru realizarea unui balcon la apartamentul proprietatea concesionarului.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de 1 mai 2002.

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 84.354 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 38/2002.

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial.

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,1 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit destinației acestuia.

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesiunii terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 38/2002;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile

~~Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .~~

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acestora , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului , partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

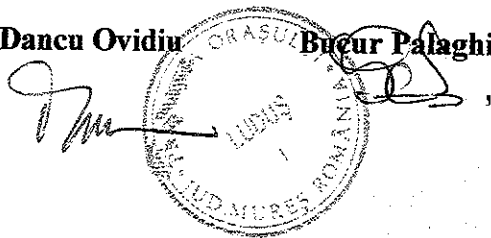
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR, ȘEF BIROU "B.F.C" ,

Ing. Dancu Ovidiu **Bucur Palaghia**



ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL

La contractul de concesionare nr. 1 din 10.05.2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Stoica Pompei Aurel , domiciliat în Luduş , str. Zăvoiuului, bl.16, sc.B, ap. 2, posesor al C.I. seria MS nr. 114488 eliberat de Poliţia Luduş la data de 20.11.2001, în calitate de concesionar ,

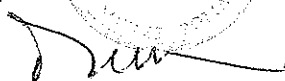
Azi 07 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 6 şi art.7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .
3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

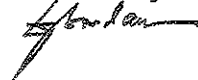
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Stoica Pompei .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



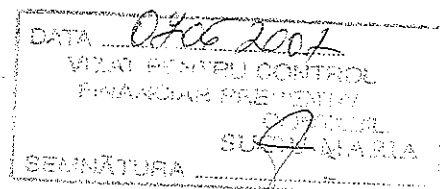
VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria

LOCATAR ,

Stoica Pompei





**Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent** și

DI. Stoica Pompei-Aurel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 16, sc. B, ap. 2, având CNP 1740928260032, posesor al CI seria MS, nr. 462498, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.03.2008, în calitate de **concesionar**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului IX – Dispoziții finale din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 278 din 17.11.2009:

*Se modifică articolul 1 al capitolului II - "Obiectul contractului de concesiune", în sensul că se majorează suprafața concesionată la **14,25 mp**, pentru extinderea balconului.*

*Se modifică articolul 5 al capitolului IV - "Redevența", în sensul că aceasta va fi de **42,75 lei/an** (3 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 278 din 17.11.2009 și a procesului-verbal de negociere a prețului nr. 1871 din 19.11.2009.*

*Se modifică articolul 7 al capitolului V - „Plata redevenței” și va avea următorul cuprins:
„Redevența se va achita în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.”*

*Se modifică articolul 8 al capitolului V - „Plata redevenței” și va avea următorul cuprins:
„Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.”*

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20 noiembrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
Orașul Luduș
Consiliul Local Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



Concesionar,

Stoica Pompei-Aurel

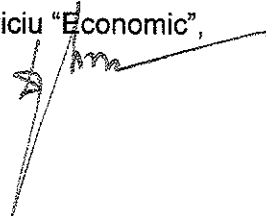


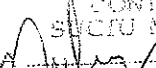
VIZAT,

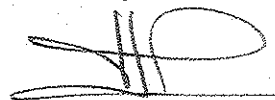
**Director A.D.P.,
Popa Liviu**



Șef Serviciu "Economic",



C.F.P.
DAT **Suciu Maria**
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIU MARIA
SEMNĂTURĂ 



Act adițional nr. 3
la contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

Di. Stoica Pompei-Aurel, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 16, sc. B, ap. 2, având CNP 1740928260032, posesor al CI seria MS, nr. 462498, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.03.2008, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 74 din 27.09.2012, cu următoarele modificări:

Art. 1 Termenul concesiunii se prelungește cu 5 (ani) ani, cu începere de la 01.05.2012 și până la data de 30.04.2017.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

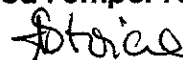
Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 01.10.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Concesionar,
Stoica Pompei-Aurel

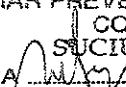


VIZAT,

Șef Birou "I.T.L.",
Tripon Cristian

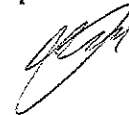


C.F.P.,
Suciu Maria

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA 

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Compartimentul "Domeniu Public"

AVIZAT,
Pentru Oficiul juridic,
Secretar,
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 4
la contractul de concesiune nr. 1 din 10.05.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

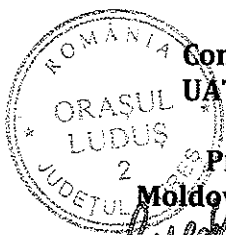
Dl. Stoica Pompei-Aurel, cu domiciliul în Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 16, sc. B, ap. 2, jud. Mureș, identificat cu CI seria MS, nr. 462498, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.03.2008, având, CNP 1740928260032, în calitate de concesionar,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 67 din 23.05.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de concesiune cu 5 ani, respectiv de la data de 01.05.2017 și până la data de 30.04.2022.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 24.05.2017, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.


Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian

Concesionar,
Stoica Pompei-Aurel



VIZAT,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit,
Eleşar Gabriela

